



BH

CMBH aprova criação de áreas para revitalização com incentivos fiscais

Os vereadores de Belo Horizonte aprovaram ontem, segunda-feira (3/11), em 1º turno, o Projeto de Lei 196/2025, que cria as Áreas de Revitalização Compartilhada (ARC). A proposta, assinada por Marcela Trópia (Novo) e outros nove parlamentares, foi aprovada com 34 votos favoráveis, três contrários e uma abstenção. O texto permite que pessoas físicas e empresas invistam diretamente na recuperação de espaços degradados — como praças e baixios de viadutos — e abatam parte dos valores aplicados em impostos municipais, como o ISSQN e o IPTU. A iniciativa, segundo os autores, segue modelos adotados em

cidades como Nova York, Londres e Bogotá. Por ter recebido emendas, o projeto retorna às comissões antes de seguir para votação definitiva em 2º turno. “Quartirão Vivo” Marcela Trópia tem chamado a proposta de “Quartirão Vivo”, que, segundo ela, funcionaria como uma “ferramenta acessória ao Plano Diretor”, estimulando intervenções pontuais sem depender da burocracia do poder público. “É uma forma de Belo Horizonte se atualizar nessa política mundial e criar um novo instrumento de gestão urbana colaborativa, em que a Prefeitura reconhece suas limitações e faz arranjos locais com empreendedores”, afirmou.



Foto: Divulgação

Marcela Trópia destacou que a proposta se alinha ao pacote de incentivos anunciado pela Prefeitura para o Hipercentro.

Os projetos de revitalização e os descontos nos tributos deverão ser regulamentados pelo Executivo, que lançará editais anuais com regras, valores e critérios de prestação de contas.

FINANÇAS

Mutirão nacional facilita negociação de dívidas com bancos até 30 de novembro

Foto: Marcello Casal Júnior - O Agência Br

Ação reúne mais de 160 instituições financeiras e oferece condições especiais para quem quer renegociar débitos de cartão de crédito, cheque especial e consignado. Consumidores com dívidas em cartão de crédito, cheque especial, crédito consignado e outras modalidades bancárias têm até o próximo dia 30 de novembro para participar do Mutirão de Negociação e Orientação Financeira, promovido pela Federação Brasileira de Bancos (Febraban) em parceria com o Banco Central, a Secretaria Nacional do Consumidor (Senacon) e os Procons. Mais de 160 instituições financeiras participam da iniciativa, que busca auxiliar quem deseja quitar ou renegociar débitos em condições especiais. Estão fora do mutirão os financiamentos de veículos, motocicle-



Estão fora do mutirão os financiamentos de veículos, motocicletas e imóveis.

tas e imóveis. As negociações podem ser feitas diretamente com os bancos participantes ou pelo portal Consumidor.gov.br, serviço público e gratuito que conecta consumidores e empresas para resolução de conflitos de consumo. Para participar pela plataforma, é necessário possuir conta Prata ou Ouro no Gov.br. Podem ser renegociadas dívidas em atraso que não te-

nham bens dados em garantia e que ainda não estejam prescritas. De acordo com a Febraban, o mutirão oferece condições diferenciadas, como parcelamento facilitado, descontos sobre o valor total da dívida e taxas de juros reduzidas. Também é possível buscar apoio presencial nos Procons que aderiram à ação, para mediação direta com as instituições financeiras.

PREFEITURA MUNICIPAL DE BALDIM
AVISO DE LICITAÇÃO: A Prefeitura Municipal de Baldim/MG, torna público que fará realizar Processo Licitatório nº 076/2025, na Modalidade Concorrência Eletrônica nº 007/2025 Contratação de Empresa especializada em construção civil para execução de obras e serviços comuns de engenharia, visando à Pavimentação em Bloquete Intertravado da Rua José Proton Xavier (trecho 1), no Distrito de São Vicente, Município de Baldim-MG. Tipo da Licitação: Menor Preço Global Data: 25/11/2025 até às 08:00h. Maiores informações e o edital completo poderão ser obtidos na Rua Vitalino Augusto, 635, Centro, Telefax: (31) 3157-7760, site: www.balldim.mg.gov.br, www.licitardigital.com.br ou pelo e-mail: licitacao@balldim.mg.gov.br. Cassio Fernando Alves Reis – Comissão de Contratação.

AVISO DE LICITAÇÃO: A Prefeitura Municipal de Baldim/MG, torna público que fará realizar Processo Licitatório nº 077/2025, na Modalidade Concorrência Eletrônica nº 008/2025 Contratação de Empresa especializada em construção civil para execução de obras e serviços comuns de engenharia, visando à Pavimentação em Bloquete Intertravado da Rua Dos Menezes, no Distrito de Vargem Grande da Serra, Município de Baldim-MG. Tipo da Licitação: Menor Preço Global Data: 02/12/2025 até às 08:00h. Maiores informações e o edital completo poderão ser obtidos na Rua Vitalino Augusto, 635, Centro, Telefax: (31) 3157-7760, site: www.balldim.mg.gov.br, www.licitardigital.com.br ou pelo e-mail: licitacao@balldim.mg.gov.br. Cassio Fernando Alves Reis – Comissão de Contratação.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO 002/2025

 **AGOSTINHO LEILÕES**

GIULIA ROCHA AGOSTINHO, JUCEMG nº 1387 e, PAULO CÉSAR AGOSTINHO, JUCEMG nº 955, autorizados pelo Credor Fiduciário, levam o lote nº 33, da Quadra nº 10, com área de 200m², da Rua 6, Bairro Vila Real, município de Caeté/MG, matrícula 20.542 do Registro de Imóveis da comarca de Caeté/MG, nos termos do artigo 27 da Lei 9.514 de 20/10 de 1997, em PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO nos dias 21 e 26/11/2025, às 13hs, online pelo site www.agostinholeiloes.com.br para pagamento de dívidas dos devedores fiduciários JAQUELINE MARIA DE ASSIS SANTOS, brasileira, solteira, do lar, inscrita no CPF nº 092*****-23, identidade nº 10*****-48, e EDERSON APARECIDO DA SILVA, brasileiro, solteiro, técnico mecânico, inscrito no CPF nº 072*****-80, em favor de BASE URBANISMO INCORPORADORA S.A., inscrita no CNPJ 65.176.539/0001-41. Ficam desde já intimados os devedores fiduciários supracitados.

EDITAL DE LEILÃO PÚBLICO 003/2025

 **AGOSTINHO LEILÕES**

GIULIA ROCHA AGOSTINHO, JUCEMG nº 1387 e, PAULO CÉSAR AGOSTINHO, JUCEMG nº 955, autorizados pelo Credor Fiduciário, levam a leilão o Lote nº 29, da quadra nº 8, com área de 215m², Bairro Jardim Monte Belo, Ouro Branco/MG, matrícula 15.422 do Registro de Imóveis de Ouro Branco/MG, nos termos artigo 27 da Lei 9.514 de 1.997, em PRIMEIRO E SEGUNDO LEILÃO PÚBLICO, nos dias 21 e 26/11/2025, às 10hs, online pelo site www.agostinholeiloes.com.br para pagamento de dívidas dos devedores fiduciários ALINE SIMONE GUEDES DOS SANTOS, brasileira, casada, técnica de segurança do trabalho, inscrita no CPF nº 040.***-**-29, CI 671****91 SSP/SP, e seu cônjuge, CARLIOMAR BATISTA DOS ANJOS, brasileiro, casado, engenheiro civil, CPF 053.***-**-27, CI 162****35, SSP/BA, em favor de: BASE URBANISMO INCORPORADORA S.A., inscrita no CNPJ 65.176.539/0001-41, CREDORA. O Leilão acontecerá na exclusividade modalidade online pelo site www.agostinholeiloes.com.br. Ficam desde já intimados os devedores fiduciários supracitados.



PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <https://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/E8B8-BFF9-5C46-98C2> ou vá até o site <https://assinaturas.certisign.com.br:443> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: E8B8-BFF9-5C46-98C2



Hash do Documento

25D1EDA4B0651FCD6C634AC88FC30607C4F10E47DBC57B51A6D2646A47F510AC

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 05/11/2025 é(são) :

☒ Paulo Andre De Alcantara Nacife - 25.736.463/0001-47 em 05/11/2025 01:33 UTC-03:00

Tipo: Certificado Digital - BELO HORIZONTE GRAFICA E EDITORA LTDA - 25.736.463/0001-47

