



BH

BH sanciona lei com isenções fiscais para revitalizar o Centro e estimular moradias

Foto: Divulgação/CMBH

O prefeito de Belo Horizonte, Álvaro Damião, sancionou a lei que cria incentivos fiscais e urbanísticos para estimular a revitalização da Região Central da capital. A Lei 12.151/2026, que institui a Operação Urbana Simplificada (OUS) Somos Centro, foi publicada no Diário Oficial do Município no último sábado (10 de outubro) e prevê desde descontos em taxas urbanísticas até isenções de impostos para incentivar novos empreendimentos, recuperar imóveis degradados e ampliar a oferta de moradias. De autoria do Executivo, a norma também busca estimular a conclusão de obras inacabadas, a mo-

dernização de edifícios antigos e a substituição de imóveis subutilizados, como estacionamentos privados e galpões, por empreendimentos com usos mais dinâmicos. A operação abrange o Centro e áreas, total ou parcialmente, dos bairros Carlos Prates, Bonfim, Lagoinha, Floresta, Santa Efigênia, Boa Viagem, Barro Preto e Colégio Batista. A lei entrará em vigor em 7 de janeiro de 2027, após o prazo de 90 dias contado da publicação. Entre os principais incentivos previstos está o desconto de até 75% na Outorga Onerosa do Direito de Construir, instrumento pelo qual o empreendedor paga ao município para construir acima



Medidas entram em vigor em janeiro de 2027.

do potencial básico permitido em determinadas condições. A lei também prevê isenção de IPTU durante o período de construção

dos imóveis incentivados, além da remissão de débitos do imposto vencidos até 31 de dezembro de 2021 para empreendimentos de interesse social.

Outro benefício é a isenção do Imposto sobre a Transmissão de Bens Imóveis (ITBI) na aquisição de imóveis contemplados pela legislação.

FINANÇAS

XP lança conta digital para crianças e adolescentes com acesso a Pix e investimentos

Foto: Divulgação/XP

A XP lançou a Conta Menor, uma funcionalidade digital e gratuita que permite a crianças e adolescentes acessar serviços financeiros e produtos de investimento sob a supervisão dos pais ou responsáveis legais. A solução está disponível para toda a base de clientes da instituição e reúne duas modalidades: Conta Digital, com recursos como Pix, pagamentos e cartão de débito digital, e Conta de Investimentos, que oferece acesso a produtos de renda fixa e à negociação de ações na Bolsa de Valores brasileira (B3). A iniciativa busca aproximar os jovens da rotina de organização financeira desde cedo, oferecendo experiências práticas com planejamento, controle de gastos e investimentos. A proposta é permitir que crianças e



Ferramenta permite que invistam em renda fixa e ações, com acompanhamento dos responsáveis legais.

adolescentes aprendam a lidar com o dinheiro gradualmente, enquanto os responsáveis acompanham as movimentações e orientam as decisões.

Como funciona a Conta Menor da XP

A abertura é feita diretamente pelo aplicativo do

responsável legal e está disponível para menores de 18 anos com CPF válido, sem exigência de idade mínima. O vínculo com o responsável permanece até que o titular atinja a maioridade ou seja emancipado.

Entre os recursos oferecidos estão:

- Acesso individualizado: o menor utiliza a conta pelo

aplicativo com login próprio. A partir dos 12 anos, também pode ser incluída a validação por biometria facial.

- Conta Digital: permite realizar Pix, pagamentos e utilizar cartão de débito digital.
- Conta de Investimentos: oferece acesso a produtos de renda fixa e à negociação de ações na B3.
- Acompanhamento dos

responsáveis: pais e responsáveis legais podem consultar saldo, extrato e movimentações da conta, além de contar com mecanismos de segurança e limites operacionais.

Como medida de proteção aos investidores menores de idade, a plataforma não permite operações no segmento BM&F, que inclui derivativos e contratos futuros.

CÂMARA MUNICIPAL DE FERROS

Extrato de Contrato no 001/2026 – PL 006/2025 – Pregão Eletrônico no 006/2025

Objeto: contratação de empresa especializada para prestação de serviços técnicos de planejamento, organização, elaboração, execução e acompanhamento de concurso público destinado ao provimento de cargos efetivos da Câmara Municipal De Ferros/MG. Contratada: EVOLUÇÃO CONSULTORIA LTDA, CNPJ 53.794.397/0001-05. Valor: R\$ 11.000,00 (onze mil reais). Vigência 06/10/2026 a 06/10/2027. Stephanie dos Santos Silva, Agente de Contratação.

Extrato do 3º Termo Aditivo ao Contrato nº 017/2023 – PL 015/2023 – Pregão 002/2023.

Objeto: Contratação de empresa especializada para prestação de serviços de telecomunicações SMP (serviço de telefonia móvel pessoal) e SMC (serviço de comunicação multimídia), do tipo conexão móvel de dados para acesso à internet banda larga, conforme condições estabelecidas no termo de referência, com vistas ao atendimento das necessidades desta Câmara. Contratada: Telefônica Brasil S.A, CNPJ 02.558.157/0001-62. Valor: R\$ 2.631,60 (dois mil, seiscentos e trinta e um reais e sessenta centavos). Vigência 02/09/2026 a 01/09/2027. Stephanie dos Santos Silva – Agente de Contratação.

PROTOCOLO DE ASSINATURA(S)

O documento acima foi proposto para assinatura digital na plataforma Certisign Assinaturas. Para verificar as assinaturas clique no link: <http://assinaturas.certisign.com.br/Verificar/6F5D-81CF-DE3A-45EE> ou vá até o site <http://assinaturas.certisign.com.br> e utilize o código abaixo para verificar se este documento é válido.

Código para verificação: 6F5D-81CF-DE3A-45EE



Hash do Documento

A7D9881E511D7E94A170BE02A32AE2CA893510A18FFAD206720E41BD6B4EA532

O(s) nome(s) indicado(s) para assinatura, bem como seu(s) status em 19/10/2026 é(são) :

- ☒ Paulo André de Alcantra Nacife - 25.736.463/0001-47 em 19/10/2026 07:04 UTC-03:00
Nome no certificado: Belo Horizonte Grafica E Editora Ltda
Tipo: Certificado Digital - BELO HORIZONTE GRAFICA E EDITORA LTDA - 25.736.463/0001-47

Evidências

Geolocation: Latitude: -15.757427360585451 Longitude: -47.88632534742755 Accuracy: 202
IP: 172.16.4.25
AC: AC SyngularID Multipla

